



STAZIONE UNICA APPALTANTE UNIONE dei COMUNI TERRE dell'UFITA

c.so Vittorio Veneto, 247 - 83035 Grottaminarda (Av)

tel/fax 0825 445030
mail : sua-info@unioneterreufita.it

c.f. 90014500640
p. IVA 02756930646

OPERANTE PER IL COMUNE DI FRIGENTO

APPALTO DI LAVORI

procedura: aperta, art.60 D.Lgs. 50/2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95, c.2, prima fattispecie D.Lgs. 50/2016

**COMPLETAMENTO E RECUPERO DI UN EDIFICIO PUBBLICO NEL CENTRO STORICO, PIAZZA
UMBERTO I, DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE**

CUP D35B14000000001

CIG 74044888CA

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E CENTRALE DI COMMITENZA

I.1.1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (CONTRAENTE): denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI FRIGENTO				
Indirizzo postale:	Piazza Municipio 1				
Città:	FRIGENTO (AV)	CAP	83040	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico Comunale	Telefono	0825 444004		
All'attenzione di:	geom. Tommaso Graziosi (RUP)	Telefono	0825 444004		
e-mail:	ufficiotecnico@comune.frigento.av.it	Fax:	0825 444123		
URL:	www.comune.frigento.av.it				

I.1.2) CENTRALE DI COMMITENZA (ORGANISMO APPALTANTE): denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	STAZIONE UNICA APPALTANTE della UNIONE DEI COMUNI TERRE DELL'UFITA				
Indirizzo postale:	c.so Vittorio Veneto, 247				
Città:	GROTTAMINARDA (AV)	CAP	83035	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Stazione Unica Appaltante	Telefono	0825 445030		
All'attenzione di:	ing. Giancarlo Blasi	Telefono			
e-mail:	sua-info@unioneterreufita.it	Fax:	0825 445030		
URL:	www.unioneterreufita.it				

I.1.3) SPECIFICA DEI RIFERIMENTI

Per ogni chiarimento inerente ai **lavori** in affidamento, per l'eventuale sopralluogo assistito: fare riferimento all'**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (CONTRAENTE) di cui al punto I.1.1).**

Per ogni chiarimento inerente alla procedura di gara: fare riferimento alla **CENTRALE DI COMMITTENZA (ORGANISMO APPALTANTE) di cui al punto I.1.2).**

Le OFFERTE DEVONO ESSERE INVIATE all'**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (CONTRAENTE) all'indirizzo indicato al punto I.1.1).**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: COMPLETAMENTO E RECUPERO DI UN EDIFICIO PUBBLICO NEL CENTRO STORICO, PIAZZA UMBERTO I, DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione		
Luogo principale dei lavori: Comune di FRIGENTO (Avellino), piazza Umberto I codice ISTAT : 064035		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Demolizioni, rimozioni e trasporti, murature, intonachi, rivestimenti, pavimenti, controsoffittature, infissi, tinteggiature, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico e di scarico, finiture varie.		
II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
Oggetto principale	45450000-6	
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
importi		
1	lavori soggetti a ribasso (inglobanti gli oneri di sicurezza diretti o aziendali)	€ 550.813,68
2	oneri di sicurezza per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.262,09
3	totale	€ 576.075,77

suddivisione in categorie				
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 447.572,78	77,69%	prevalente
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 128.502,99	22,31%	(s.i.o.s.) scorporabile, obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI, divieto di avvalimento, divieto di subappalto oltre 30% Si applica si applica il comma 7, ultimo periodo, dell'art.92 del DPR207/2010.
totale		€ 576.075,77	100,00%	

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione				
Durata in giorni:		200	duecento	

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</p> <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro € 11.521,52 (2% dell'importo dell'appalto), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nelle forme stabilite ed alle condizioni indicate dall'art.93 D.Lgs. 50/2016; <u>solo per i concorrenti che non siano o raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese</u> è richiesto , altresì, l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva), di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con DM n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa 1. per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo pari all'importo del contratto (al lordo IVA) maggiorato di €400.000,00 (per opere preesistenti), e 2. per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 (art. 103 del D.Lgs. 50/2016) conforme allo schema 2.3 approvato con DM n. 123/2004;</p> <p>d) aggiudicatario: garanzia per il periodo di manutenzione dopo il collaudo, in rapporto all'offerta, nella misura di € 30.000,00 a ragione di anno.</p> <p>Ai sensi dell'art. 93, c.7, e dell'art.103, c.1, D. Lgs. 50/2016, l'importo della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), e dell'eventuale rinnovo è ridotto secondo le disposizioni contenute nell'art.93., c.7, D. Lgs. 50/2016.</p>
<p>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</p> <p>a) finanziamento mediante: Delibera CIPE 11.12.2016 in G.U. n.97 del 27.04.2017.</p> <p>b) anticipazione nella misura del 20 % dell'importo contrattuale, previa costituzione della garanzia prevista dalla legge (art.35, c.18, D.Lgs. 50/2016);</p> <p>c) pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento del credito netto di euro 150.000,00 ai sensi dell'art.27 del Capitolato speciale d'appalto;</p> <p>d) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3, c. 1 , lett. eeeee), D.Lgs.50/2016;</p>
<p>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</p>

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 /2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207/2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari ad euro **0,7 per mille dell'importo contrattuale** ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) l'aggiudicatario **deve rimborsare all'Amministrazione gli oneri di STAZIONE UNICA APPALTANTE**, fissati dal Regolamento approvato dalla Unione dei Comuni Terre dell'Ufita, indicati nell'importo di € **5.030,38**, salvo maggiorazione per verifica di anomalia.
- d) l'aggiudicatario **deve rimborsare all'Amministrazione le spese per la pubblicità legale** (GURI e stampa ove previsto)

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA:
 - a.1) nella categoria prevalente **OG1** in classifica **II**;
 - a.2) nella categoria scorporabile **OS30** in classifica **I** (non è consentito avvalimento); si applica il comma 7, ultimo periodo, dell'art.92 del DPR207/2010.
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 D.Lgs.50/2016); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:
 - orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
 - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);
- c) certificazione sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA			
IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO			
AI SENSI DELL'ART.95 D.LGS.50/2016, CON I CRITERI INDICATI DI SEGUITO:			
A – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PONDERAZIONE	B – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	PONDERAZIONE
A1. Validità delle proposte al fine del conseguimento di una maggiore funzionalità complessiva e flessibilità d'uso dell'edificio, con riguardo alla sua specifica destinazione di uso	10/100	B1. Prezzo complessivo	10/100
A2. Validità delle proposte al fine del conseguimento di una maggiore durabilità e facilità di manutenzione delle opere e del conseguimento di un maggior pregio tecnico-estetico complessivo	20/100	B2. Ribasso sul tempo di esecuzione (con un massimo del 20%)	5/100
A3. Validità delle proposte al fine del conseguimento di una maggiore sicurezza dell'opera in fase di esercizio, con riferimento ai fattori di rischio per l'utenza e per l'Amministrazione anche nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione incendi	15/100	B3. Periodo di manutenzione delle opere realizzate, dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia (con un massimo di tre anni)	5/100
A4. Validità delle proposte ai fini del conseguimento di un miglioramento della efficienza energetica complessiva dell'edificio	15/100	Le modalità di attribuzione dei punteggi, per ciascun criterio o sub-criterio, sono precisate nel disciplinare di gara.	
A5. Validità delle proposte relativamente all'uso di tecnologie, materiali e semilavorati che, in fase di esercizio, migliorino le caratteristiche ambientali dell'edificio	15/100		
A6. Validità delle proposte relative alla organizzazione delle lavorazioni, anche con riferimento al trattamento dei rifiuti da demolizione e rimozione, per la riduzione dell'impatto ambientale, del disagio per la cittadinanza e degli oneri gravanti sull'Amministrazione	5/100	PRECISAZIONI IN ORDINE AL PREZZO COMPLESSIVO: Gli oneri di sicurezza indiretta (attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso. Detti oneri, tuttavia, possono subire variazioni a ragione delle proposte dell'offerta tecnica. Tali incrementi saranno indicati nell'offerta economica (secondo le modalità precisate nel disciplinare) e contribuiranno alla formazione del prezzo complessivo. Si precisa che nell'offerta vanno, obbligatoriamente indicati gli oneri di sicurezza diretta (oneri di sicurezza interni o aziendali).	

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP D35B14000000001	CIG 74044888CA
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Il Capitolato Speciale di Appalto e l'intera documentazione progettuale , unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sul sito della STAZIONE UNICA APPALTANTE indicato al punto I.1.2) .	
Documenti a pagamento: NO	
Il sopralluogo assistito potrà essere effettuato non oltre quattro giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Entro la stessa data potranno essere richieste le informazioni ed i chiarimenti relativi alla gara.	

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	<input type="text" value="mercoledì"/>	Data:	<input type="text" value="09.05.2018"/>
		Ora:	<input type="text" value="12:00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	<input type="text" value="venerdì"/>	Data:	<input type="text" value="11.05.2018"/>
		Ora:	<input type="text" value="16:30"/>
Luogo: Sede della STAZIONE UNICA APPALTANTE all'indirizzo indicato al punto I.1.2).			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi Nazionali/Regionali: _____
VI.3) Informazioni complementari:
<p>a) appalto indetto con determinazione del competente organo dell'Amministrazione Aggiudicatrice (contraente) n. 46/65 del 01.03.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;</p> <p>b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «A.offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative ai criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1), le varianti non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti criteri agli stessi è attribuito il coefficiente zero;</p> <p>b.3) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «B.offerta economica e temporale»; offerta economica come precisato al punto b.4); offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3); offerta di periodo di manutenzione delle opere realizzate (con un massimo di tre anni);</p> <p>b.4) offerta del prezzo complessivo calcolato mediante: a) ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso ; b) oneri di sicurezza indiretta (attuazione di piani di sicurezza) eventualmente incrementati in coerenza con l'offerta tecnica (eventuali oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza determinati dalle proposte introdotte nella offerta tecnica);</p> <p>c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore con le modalità di calcolo dei punteggi precisate nel disciplinare di gara;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 D.lgs. 50 del 2016);</p> <p>e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. ;</p> <p>f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016);;</p> <p>g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni sul possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 D.Lgs. 50/2016);</p> <p>h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 D.Lgs. 50/2016 (fermi restanti i divieti di avalimento specificamente previsti dall'ordinamento);</p>

- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 D.Lgs. 50/2016);
- j) pagamento di euro **70,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG della presente procedura di gara;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, con obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (contraente);
- l) allegazione del "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito all'indirizzo internet <http://www.unioneterreufita.it>; la documentazione progettuale è protetta da password da richiedere alla STAZIONE UNICA APPALTANTE della Unione dei Comuni Terre dell'Ufita all'indirizzo e-mail **indicato al punto I.1.2)**;
- o) progetto posto a base di gara validato (art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: **geom. Tommaso Graziosi**, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA sezione di Salerno

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile della STAZIONE UNICA APPALTANTE, indirizzo di cui al **punto I.1.2)**

VI.5) Pubblicazione

La pubblicazione avviene, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016:

- all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Amministrazione aggiudicatrice (contraente)
- sul sito della Centrale di Committenza;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e sul sito del MIT
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- sulla stampa quotidiana

Data di spedizione alla GURI: **11.04.2018**

Grottaminarda, data di pubblicazione sulla GURI

**il Responsabile della Stazione Unica Appaltante
ing. Giancarlo Blasi**