



COMUNE DI FRIGENTO

PROVINCIA DI AVELLINO

PIAZZA MUNICIPIO – C.A.P. 83040

C.F. 81002370641

Tel. 0825-444004 – fax 0825-444123

Prot. 619

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Il Comune di Frigento (AV), con sede alla Piazza Municipio, 1, C.F.: 81002370641, intende alienare gli immobili di proprietà di seguito elencati e brevemente descritti :

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE DI STIMA
<p>Trattasi di fabbricato realizzato nei primi anni '60, con struttura in muratura, superficie utile di circa mq. 92,00, precedentemente utilizzato come sede scolastica rurale.</p> <p>Si sviluppa su un solo piano e versa in condizioni di forte degrado igienico e strutturale. Il fabbricato necessita di interventi di miglioramento/adeguamento sismico. E' dotato di un'area pertinenziale di circa mq. 50,00. Il Comune si obbliga, prima dell'atto di cessione del bene, a provvedere all'accatastamento dell'immobile e delimitazione dell'area di pertinenza.</p>	Via Matarese	Euro 22.000,00
<p>Trattasi di fabbricato riportato in catasto al F.14 p.lla 324, di fatto acquisito al patrimonio comunale in quanto la ditta proprietaria, ha beneficiato di contributo ex lege 219/81 e s.m.i., per acquisto alloggio nell'ambito del territorio comunale. Danneggiato dal sisma del 1980, ha strutture portanti in muratura e solai in c.a, con presenza diffusa di lesioni, privo di cordoli di coronamento e legante molto degradato. Il fabbricato presenta un ingombro di circa mq. 52,00 per piano (consta di due piani fuori terra). Le condizioni delle strutture rendono necessari interventi di miglioramento/adeguamento sismico. L'ubicazione del fabbricato rende difficoltoso ogni tipo di intervento necessario alla perfetta funzionalità/abitabilità dell'immobile</p>	Traversa di Via Duomo	Euro 20.800,00
<p>Trattasi di fabbricato riportato in catasto al F.14</p>	Vico Speranzella	Euro 9.000,00

<p>p.lla 377/sub 1 piano T-1, acquisito al patrimonio comunale in quanto la ditta proprietaria ha optato per la ricostruzione fuori sito. Trattasi di condominio in quanto il piano seminterrato è di proprietà di altra ditta. Complessivamente è in condizioni di estremo degrado, presenta diffuse lesioni alla struttura, che ne hanno determinato cedimenti significativi. Gli interventi richiesti sono particolarmente significativi tanto da rendere preferibile la completa demolizione e ricostruzione dello stesso. Ha un ingombro di circa mq. 35,00 e consta di complessivi 212,00 mc distribuiti su due livelli fuori terra (il primo livello, di proprietà di altra ditta, è parzialmente interrato)</p> <p>L'ubicazione del fabbricato rende difficoltoso ogni tipo di intervento necessario alla perfetta funzionalità/abitabilità dell'immobile.</p>		
--	--	--