



COMUNE DI FRIGENTO

PROVINCIA DI AVELLINO

PIAZZA MUNICIPIO – C.A.P. 83040

C.F. 81002370641

Tel. 0825-444004 – fax 0825-444123

Prot. n. 619 del 04/02/2019

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI MODESTA CONSISTENZA DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 07/08/1998 si approvava il Regolamento Comunale per l'alienazione e/o la locazione di beni immobili di proprietà Comunale;
- con Delibera di C.C. n. 3 del 23/03/2018, si confermava la volontà della P.A. di alienare immobili nella disponibilità del Comune, riportati in un elenco allegato e con le modalità previste dalle norme vigenti;

DATO ATTO che, tra gli immobili elencati nel documento allegato alla citata Delibera di C.C.3/2018, sono ricompresi i fabbricati oggetto del presente avviso;

RITENUTO opportuno, secondo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legislazione vigente, procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso per la individuazione di soggetti che manifestino interesse a partecipare alla procedura esplorativa ai fini dell'acquisto degli immobili comunali meglio descritti nell'elenco allegato, dando atto che i soggetti richiedenti devono essere in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per contrattare con la P.A. ;

A tal proposito,

RENDE NOTO

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita di immobili di proprietà comunale, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 8 del 28/01/2019, avente ad oggetto "Procedura per manifestazione di interesse finalizzata alla vendita di immobili di modesta consistenza di proprietà comunale - Approvazione schema di avviso esplorativo".

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte di soggetti pubblici o privati, potenzialmente interessati all'acquisto di uno o più beni, individuati al punto 2 del presente avviso e meglio dettagliati nell'allegato sub B.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati, in possesso dei requisiti necessari e non comporta impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione che per l'amministrazione.

La manifestazione d'interesse potrà riguardare uno o più beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione procedente si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a due, ove presenti in questo numero le manifestazioni di interesse, ai quali richiedere, con successiva lettera d'invito, l'offerta economica in rialzo sul prezzo posto a base di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, comunque, di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Si forniscono di seguito in sintesi le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva procedura.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI FRIGENTO, Piazza Municipio, 1- Frigento (Av); P.I.:01657500649
C.F.:81002370641; Tel:0825444004, Fax:0825444123; **Sito internet:**
www.comune.frigento.av.it; **e-mail:** ufficiotecnico@comune.frigento.av.it; **pec:**
utc.frigento@cert.irpinianet.eu; **responsabile del procedimento:** geom. Tommaso Graziosi UTC

2. ELENCO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE

Gli immobili oggetto del presente avviso sono indicati nella tabella di seguito riportata; gli stessi sono più dettagliatamente descritti nell'elenco allegato sub "B" al presente avviso.

	IMMOBILE DA ALIENARE	UBICAZIONE	VALORE DI STIMA
1	Fabbricato per abitazione (già sede scolastica)	Via Matarese	Euro 22.000,00
2	Fabbricato per abitazione	Traversa di Via Duomo	Euro 20.800,00
3	Fabbricato per abitazione	Vico Speranzella	Euro 9.000,00

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15/02/2019**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Frigento.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.frigento@cert.irpinianet.eu o tramite agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Frigento - aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

In ogni caso farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura. In particolare, nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, farà fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell' Ufficio Protocollo.

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente:

COMUNE DI FRIGENTO - Piazza Municipio, 1- 83040 Frigento (Av)

L'istanza dovrà recare le generalità del soggetto interessato nonché la seguente dicitura: **AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI FABBRICATO COMUNALE IN VIA _____ (n. _____ dell'elenco)**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, utilizzando il modello allegato, e, **a pena di nullità**, dovrà essere sottoscritta dal soggetto interessato e corredata da copia fotostatica di un documento di identità, o altro documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non venga recapitata all'indirizzo di destinazione.

Non sono ammesse manifestazioni aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

4. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti, pubblici o privati, potenzialmente interessati all'acquisto di uno o più immobili indicati al punto 1) del presente avviso, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare, coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

5. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati da un addetto del Comune. La visita va prenotata telefonicamente ai numeri: 0825/444004, int. 31 o 27 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,00)

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita dei beni. In tutti i casi in cui per uno stesso bene immobile pervengano più manifestazioni d'interesse, si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati, nel numero minimo di due, ove esistenti aspiranti idonei in tale numero, i soggetti che avranno presentato manifestazione d'interesse, ad una fase successiva di presentazione di offerta economica in rialzo.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, l'Amministrazione potrà individuare i soggetti da invitare alla successiva trattativa, se in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso di bene immobile per cui sia stata presentata un'unica manifestazione d'interesse, l'amministrazione potrà avviare una trattativa con tale soggetto.

Le spese per eventuali frazionamenti e accatastamenti sono a carico della P.A. mentre le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono a carico del soggetto acquirente.

7. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE e IMPEGNO DEI SOGGETTI POTENZIALMENTE INTERESSATI

Le modalità di presentazione dell'offerta in rialzo e di svolgimento della procedura di alienazione saranno riportate nelle lettere d'invito alle singole procedure. Il termine di presentazione dell'offerta economica in rialzo sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

I beni immobili oggetto di alienazione saranno aggiudicati col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

I soggetti potenzialmente interessati dovranno impegnarsi:

- a richiedere il rilascio del Permesso di Costruire, nelle forme di legge, per la esecuzione dei necessari lavori sull'immobile, previa redazione della verifica di vulnerabilità sismica

necessaria alla predisposizione di idoneo progetto di miglioramento/adequamento sismico, e dare avvio ai lavori entro dodici mesi dalla sottoscrizione dell'atto di compra-vendita

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle Procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti, anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti istanti.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente AVVISO è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dello stesso.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Servizio competente dell'Amministrazione è il Settore Tecnico.

Il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Tommaso Graziosi.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Richieste di chiarimenti e/o informazioni potranno essere avanzate all'U.T.C.

-a mezzo fax: 0825 444123

- a mezzo mail: ufficiotecnico@comune.frigento.av.it

Allegati:

-Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (all."A")

-Elenco immobili da alienare e breve descrizione degli stessi (all."B")

Frigento, lì 04 febbraio 2019

Il Responsabile dell'area tecnica

arch. Liana Filippone

Il presente AVVISO è affisso all'Albo Pretorio in data 04/02/2019 e pubblicato al n. 45;

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI E NOTIFICHE

sig. Giuseppe Graziosi